

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)**

Плата , руб. /м2: **72,04**

Площадь жилых помещений, м2: **3 693,59**

Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**

Сумма итого, руб.: **3 742 437,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 742 437,43
1. Осмотры МКД					71 835,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 080,00	2	6 091,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 329,39	2	37 405,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	970,40	2	7 821,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	970,40	2	7 821,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	970,40	1	3 910,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	26,00	1	2 359,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					779 953,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	2,00	1	36 216,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 381,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	26,00	1	29 763,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 021 329,65
Восстановление кирпичной кладки	м ²	8 850,53	5,00	1	44 252,65
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	880 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	3 235,90	30,00	1	97 077,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					855 648,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					386 971,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	437,10	12	78 153,48
Мытье окон	м ²	40,28	406,00	2	32 707,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	190,31	104	87 877,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	246,79	153	179 732,22
7.2 Уборка придомовой территории					159 036,03
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	512,90	3	11 447,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	512,90	31	16 694,90
Уборка территории	м ²	15,54	119,30	52	96 403,94
7.3 Уборка мусоропровода					299 095,72
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	61,80	12	39 668,18
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	6,00	1	6 734,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	61,80	2	52 148,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	18,00	12	14 236,56
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	616,00	1	172 553,92
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	48,00	1	13 754,88
7.4 Прочее					10 545,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	18,00	1	10 545,12
8. Прочие услуги					973 289,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 329,39	12	152 740,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	970,40	1	7 074,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	970,40	4	8 345,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	77,00	3	10 759,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	77,00	1	3 586,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 329,39	12	579 272,38

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.